

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 29 Afdeling 29 - Søkrogen
Afsnit 1

Drift- og vedligeholdelsesplan 2026

Ibrugtagningsår 1976
Antal lejemål 29
Antal Carporte/garager: 0
Grundareal:
Bebygget areal
Matrikel 4 g, Gørlev by



Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 29 Afdeling 29 - Søkrogen
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
	bi	Bygning, inventar							
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af komfurer	29	385,00	stk	11.165	1993	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af køleskabe	29	330,00	stk	9.570	1993	1
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af emhætter	29	220,00	stk	6.380	2001	1
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Udskiftning af køkkener	29	49.500,00	bolig	1.435.500	1993	0
	bk	Bygning, konstruktion							
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning døre	87	5.500,00	stk	478.500	2012	0
116410	bk.gul	Gulv	Trægulve / Afslibning / Udskiftning	1	5.500,00	samle	5.500	2018	0
	bk.gul	Gulv	Udskiftning af vinyl i køkkener	440	15,40	m2	6.776	2024	1
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandring	1	14.025,00	bolig	14.025	2019	5
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling af stern, vindskeder m.v.	1	28.600,00	samle	28.600	2014	7
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af dugruder	311	22,00	stk	6.842	2012	1
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af fuger	915	96,80	lbm	88.572	2012	20
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af vinduer	111	5.500,00	stk	610.500	2012	0
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	1113	1,10	m2	1.224	1975	5
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	1338	1,10	m2	1.472	1975	10
	bt	Bygning, tekniske anlæg / installation							
116580	bt.aff.sam	Affaldssystem (samlet)	Etablering af fælles opsamling til dagrenovation	1	68.000,00	samle	68.000	2026	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af tagrender, nedløb m.v.	606	5,50	lbm	3.333	1975	5
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af sanitet, rør m.v.	29	550,00	bolig	15.950	1975	1
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af elinstallationer	29	110,00	bolig	3.190	2010	1
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af varmtvandsbeholdere	29	825,00	stk	23.925	2001	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Service på varmeanlæg	1	30.140,00	samle	30.140	2012	1
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af varmeanlæg	29	66.000,00	bolig	1.914.000	1993	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning	1	13.200,00	Samle	13.200	2017	10
	tb	Terræn, beplantning							
116140	tb.bus	Buske	Beplantning	1	1.100,00	stk	1.100	2024	1
	ti	Terræn, inventar							
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Udskiftning af gummibelægning mv.	1	55.000,00	samle	55.000	2012	12

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 29 Afdeling 29 - Søkrogen
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation			Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Udskiftning af legeplads	1	55.000,00	samle	55.000	2012	30
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Maling af legeplads, Pergola, fodhegn, bord/Bænkesæt	1	18.821,00	samle	18.821	2019	7
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som bygninge	Udhuse/redskabsskur - maling	537	93,50	m2	50.210	2017	7
116130	ti.tav tk	Tavler,skilte,skærme,postk.,cykelstativ Terræn, konstruktion	Udskiftning af postkasser	29	110,00	bolig	3.190	2010	1
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	1980	66,00	m2	130.680	1975	5
116110	tk.heg	Hegn	Reparation / udskiftning af hegn	1	3.300,00		3.300	2024	1
116130	tk.heg tt	Hegn Terræn, tekniske anlæg / installation	Behandling af hegn med transparent træbeskyttelse	1	110.000,00	samle	110.000	2024	7
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning/renovering af kloak	1	8.250,00	samle	8.250	2020	1

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 29 Afdeling 29 - Søkrogen
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116110	tk.bel	Belægninger	Opretning/udskiftning	0	0	0	0	130.680	0	0	0	130.680
116110	tk.heg	Hegn	Reparation / udskiftning af hegn	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300	3.300
116130	tk.heg	Hegn	Behandling af hegn med transparen	0	0	0	0	0	110.000	0	0	0
116120	tt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning/renovering af kloak	8.250	8.250	8.250	8.250	8.250	8.250	8.250	8.250	8.250
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Udskiftning af gummibelægning m	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Udskiftning af legeplads	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130	ti.leg	Legepladsudstyr	Maling af legeplads, Pergola, fodhe	18.821	0	0	0	0	0	18.821	0	0
116130	ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Udhuse/redskabsskur - maling	0	0	0	0	0	50.210	0	0	0
116130	ti.tav	Tavler,skilte,skærme,postk.,cyke	Udskiftning af postkasser	3.190	3.190	3.190	3.190	3.190	3.190	3.190	3.190	3.190
116140	tb.bus	Buske	Beplantning	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100	1.100
116310	bk.dør	Dør	Udskiftning døre	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116410	bk.gul	Gulv	Trægulve / Afslibning / Udskiftning	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	bk.gul	Gulv	Udskiftning af vinyl i køkkener	6.776	6.776	6.776	6.776	6.776	6.776	6.776	6.776	6.776
116220	bk.ovf	Overflader	Markvandring	0	0	0	14.025	0	0	0	14.025	0
116230	bk.tak	Tagkonstruktion	Maling af stern, vindskeder m.v.	0	0	28.600	0	0	0	0	0	28.600
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af dugruder	6.842	6.842	6.842	6.842	6.842	6.842	6.842	6.842	6.842
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af fuger	0	0	0	0	0	88.572	0	0	0
116260	bk.vin	Vindue	Udskiftning af vinduer	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116220	bk.væg	Væg	Renovering ydervægge	0	0	0	0	1.224	0	0	0	1.224
116220	bk.væg	Væg	Pudsreparation	0	0	0	0	0	0	0	0	1.472
116580	bt.aff.sam	Affaldssystem (samlet)	Etablering af fælles opsamling til d	68.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af tagrender, nedløb m	0	0	0	0	3.333	0	0	0	3.333
116510	bt.afl.sam	Afløbssystem (samlet)	Udskiftning af sanitet, rør m.v.	15.950	15.950	15.950	15.950	15.950	15.950	15.950	15.950	15.950

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 29 Afdeling 29 - Søkrogen
Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel			2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
116520	bt.elf.sam	Elforsyningsanlæg (samlet)	Udskiftning af elinstallationer	3.190	3.190	3.190	3.190	3.190	3.190	3.190	3.190	3.190	3.190
116540	bt.van.sam	Vandsystem (samlet)	Udskiftning af varmtvandsbeholder	23.925	23.925	23.925	23.925	23.925	23.925	23.925	23.925	23.925	23.925
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Service på varmeanlæg	30.140	30.140	30.140	30.140	30.140	30.140	30.140	30.140	30.140	30.140
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Udskiftning af varmeanlæg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.sam	Varmeanlæg (samlet)	Energimærkning	0	13.200	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af komfurer	11.165	11.165	11.165	11.165	11.165	11.165	11.165	11.165	11.165	11.165
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af køleskabe	9.570	9.570	9.570	9.570	9.570	9.570	9.570	9.570	9.570	9.570
116310	bi.hvi	Hårde hvidevarer	Udskiftning af emhætter	6.380	6.380	6.380	6.380	6.380	6.380	6.380	6.380	6.380	6.380
116310	bi.køk	Køkkeninventar	Udskiftning af køkkener	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116990	zz.020	PLANLAGT VEDLIGEHODEL		216.599	142.978	158.378	143.803	265.015	289.988	218.350	148.599	143.803	295.087
120010	zz.030	BUDGETTERET HENLÆGGEI		269.604	201.604	201.604	201.604	201.604	201.604	201.604	201.604	201.604	201.604

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO		53.005	58.626	43.226	57.801	-63.411	-88.383	-16.746	53.005	57.801	-93.483
401010	zz.070	HENLÆGGELSER PRIMO	257.172	310.177	368.803	412.030	469.831	406.420	318.037	301.292	354.297	412.098
401010	zz.080	HENLÆGGELSER ULTIMO	310.177	368.803	412.030	469.831	406.420	318.037	301.292	354.297	412.098	318.616